



## RAASIKU VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet; maaamet@maaamet.ee  
Transpordiamet; info@transpordiamet.ee  
Riigimetsa Majandamise Keskus; rmk@rmk.ee  
Politsei- ja Piirivalveamet; ppa@politsei.ee  
Päästeamet; info@rescue.ee  
Keskkonnaamet; info@keskkonnaamet.ee  
OÜ Raven; erik.jurioo@ravenou.ee  
Elektrilevi OÜ; kooskolastus@elektrilevi.ee

Meie: 03.09.2025 nr 7-1/6-17

### Avalik väljapanek

#### **Aruküla alevikus asuva Võidu 9 (65101:003:0806) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine.**

Raasiku Vallavalitsus otsustab võtta vastu ja avalikustada Aruküla alevikus asuva Võidu 9 (65101:003:0806) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu (koostaja: Arhitektuuribüroo Nafta OÜ, Madis Karu, töö nr RVV0125).

Detailplaneeringu vastuvõtmisega Raasiku vallavalitsus kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused on kooskõlas Raasiku valla üldplaneeringuga, milles on planeeringuala juhtotstarbeks määratud elamumaa. Alal ei ole varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu eesmärk on üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksus jagada viieks elamumaa krundiks ja üheks üldkasutatava maa krundiks, määratake ehitusõigused ja hoonestustingimused elamute ja nende abihoonete ehitamiseks, lahendatakse juurdepääsud ja määratakse vajalikud servituudid, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastusnõuded.

Planeeringuala suurus koos lähialaga on 15901 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet, Politsei- ja Piirivalveamet, Transpordiamet. Maa- ja Ruumil polnud vastuväiteid lahendusele. Keskkonnaamet avaldas arvamust. Asjaosalistelt arvamusi ei laekunud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18. septembrist - 02. oktoobrini 2025. a (k.a.) Raasiku vallamajas ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul on kõigil isikutel õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt raasiku.vald@raasiku.ee või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201. Avaliku väljapaneku jooksul on paberkandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel, elektroonselt endale sobival ajal. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt. Menetlusedokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku vallavalitsuses paberkandjal, kuid tungival vajadusel ja etteteatamisel saab Raasiku vallavalitsus korraldada ka menetlusedokumentidega tutvumise võimaluse elektroonselt. Täiendav info: Indrek Mikk, indrek.mikk@raasiku.ee või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maili Hirlak

Haldus- ja ehitusosakonna juhataja  
vallavanema ülesannetes

Koostaja:

Indrek Mikk

planeeringute spetsialist

tel +372 53501209

indrek.mikk@raasiku.ee